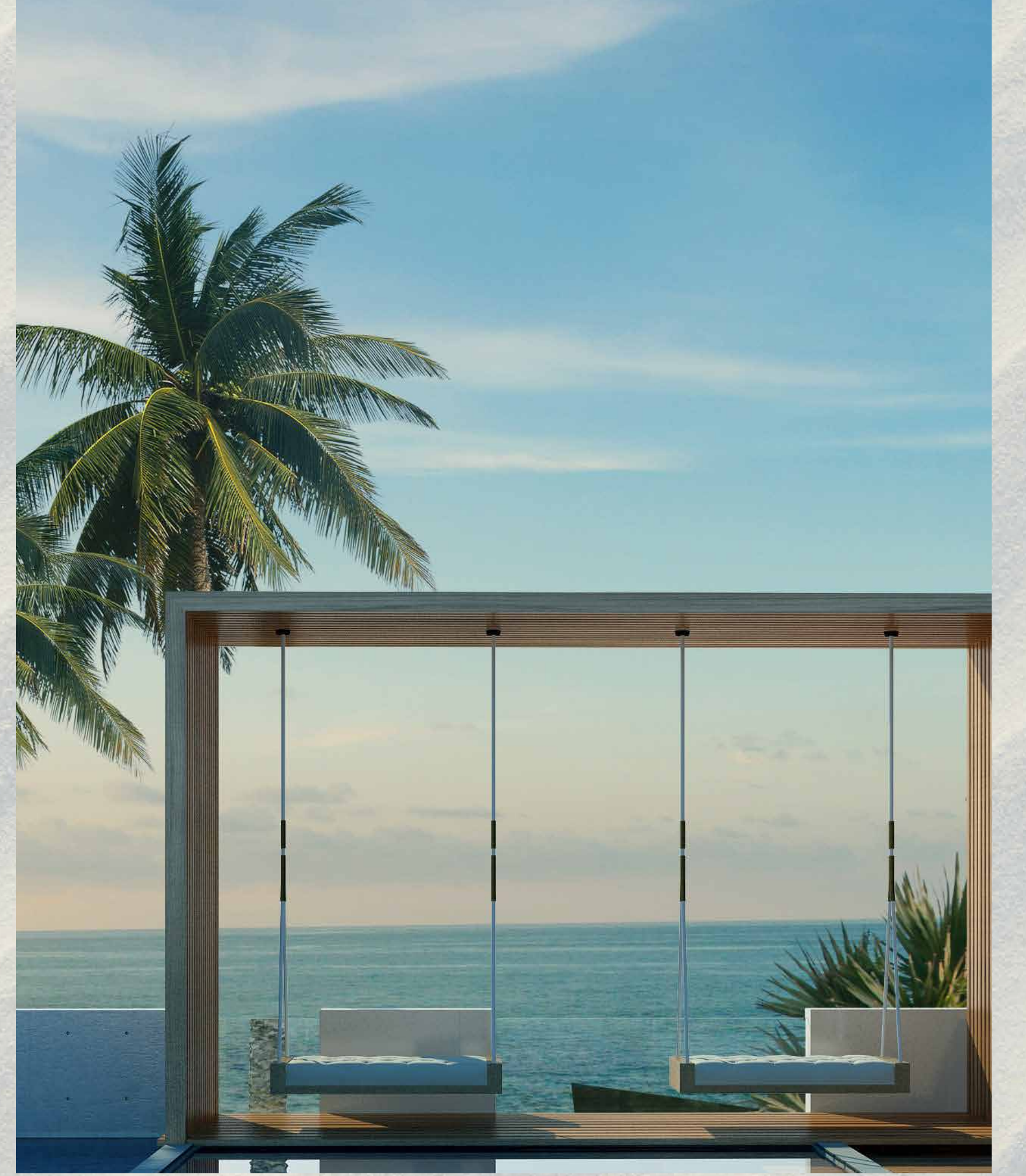




# Merhaba Al Marjan



# BES YILDIZLI TESISTE YASAM



# KONUM

- Al Hamra Village'a 10 dk.
- Mina Al Arab'a 15 dk.
- Dubai Havalimanı'na 1 saat
- Şarika'ya 45 dk.

ALMARJAN  
ADASI'NDAKİ

Al Hamra island

Al Hamra Village

# KONUMU MARJAN ADASIWYNN CASINO AND HOTEL

THE ADDRESS HOTEL

DANAH BAY

WYNN RESORT

AL HAMRA  
VILLAGE

MARJAN ISLAND  
RESORT & SPA

DOUBLETREE  
BY HILTON

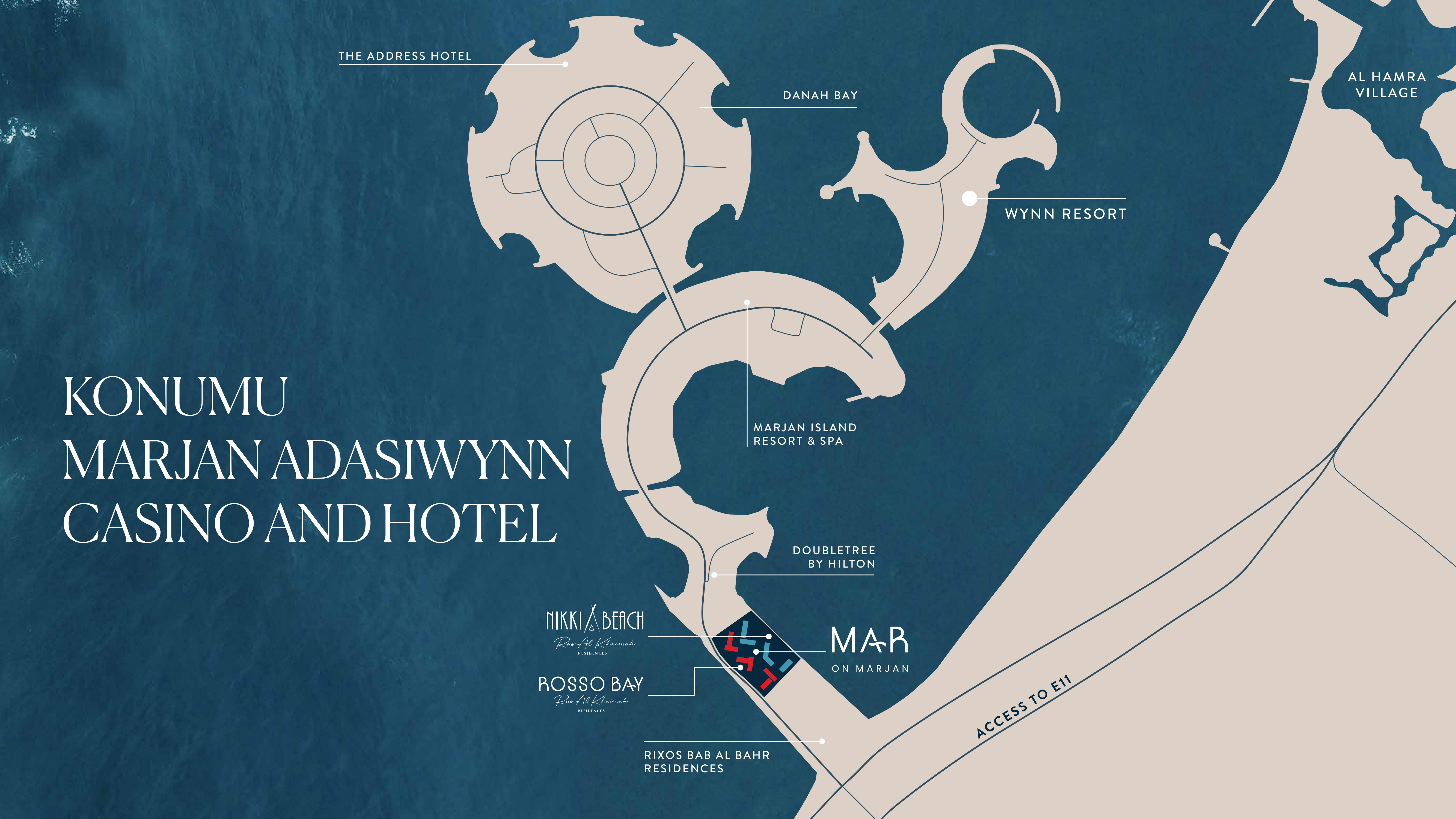
NIKKI BEACH  
*Ras Al Khaimah*  
RESIDENCES

ROSSO BAY  
*Ras Al Khaimah*  
RESIDENCES

RIXOS BAB AL BAHR  
RESIDENCES

MAR  
ON MARJAN

ACCESS TO E11





MARJAN'DAKI MAR'A  
HOŞ GELDİNİZ

# SİTE PLANI

**NIKKI BEACH**  
MOBİLYALI

**NIKKI BEACH**  
MOBİLYASIZ

**ROSSO BAY**  
MOBİLYALI



# KUŞ BAKIŞI GÖRÜNÜM

**ROSSO BAY**  
MOBİLYALI

**ROSSO BAY**  
MOBİLYALI

**NIKKI BEACH**  
MOBİLYASIZ

**NIKKI BEACH**  
MOBİLYALI



# PROJE GENELİNDE BENZERSİZ ÖZELLİKLER

## SAĞLIKLI YAŞAM ODAKLI TOPLULUK

- LEED Silver sertifikası adayı
- FitWel sertifikası adayı

## BEŞ YILDIZLI TESİS DENEYİMİ

- Resü'l-Hayme'deki ilk Markalı Konutlar
- Geniş daireler
- AirBnb'ye hazır birimler
- Yaşanabilir balkonlar
- Evcil hayvan dostu topluluk
- Plaja doğrudan erişim
- Topluluktaki restoranlar ve kafelere erişim

## AKILLI YAŞAM

- ev bisiklet park yeri ve scooterlar
- elektrikli araç şarj istasyonları
- Akıllı otomatik panjurlar
- Bina Yönetim Sistemi
- Konut sakinleri uygulaması
- Tesis bünyesinde bisikletler ve park yeri ve elektrik



# PROJE ÇAPINDA HİZMETLER – TEMEL HİZMETLER

- (24/7) kapı görevlisi
- Bagaj için belboy + el arabaları
- (24/7) ortak kullanım alanları için temizlik hizmeti
- (24/7) Spor Salonu/Havuz – Buhar/Sauna çalışma saatleri (havlu servisi) + (günlük içecek/meyve tedariki)
- Özel Spa odası (konut sakinleri için önceden rezervasyonlu)
- Spor salonunda PT/yoga/Pilates seansları
- Vale park hizmeti
- Havuz kenarı yiyecek içecek servisi
- (24/7) Rezervasyon yapılabilen sessiz/dinlenme/kütüphane odaları
- (24/7) Rezervasyon yapılabilen oyun odası
- (24/7) Çay/kahve/su/meşrubat bulunan ortak çalışma alanı
- Partiler – etkinlikler için rezervasyon yapılabilecek ortak oda

# PROJE OLANAKLARI

## AÇIK ALAN OLANAKLARI

- Yüzme havuzu
- Su temalı oyun parkları
- Açık hava spor salonu
- Açık ve Kapalı çocuk oyun alanı
- Yoga platformu
- Dinlendirici bahçeler
- Plaj locaları
- Plaj lokali
- Yiyecek ve içecek alışveriş bölgesi
- Market
- Plaj sporları

## KAPALI ALAN OLANAKLARI

- Dans ve yoga stüdyosu bulunan spor salonu
- Sauna ve bakım odası
- Kütüphane
- Aile salonu
- Oyun odaları
- Ortak çalışma alanı





# PROJE ÇAPINDA HİZMETLER - ALA CARTE HİZMETLER

- Kat Hizmetleri
- Çamaşırhane
- Oda servisi (Yiyecek ve içecek)
- Tatil planlaması ve etkinliklerde indirim
- Yaşam tarzı desteği (bakım, Spa rezervasyonları)
- Evcil hayvan bakımı
- Yeniden yerleşme ve taşınma yardımı
- Araba yıkama
- Araç kiralama
- Oto tamirci taşımacılığı
- Çocuk bakımı (çocuk bakıcısı hizmeti)
- Hemşirelik hizmeti (yardıma ihtiyacı olan kişiler için)
- Birim içi sorunlar için (24/7) site içi bakım hizmeti
- Tesise ait şoförlü arabalar

# ÖZEL TEKLİFLER – CAFÉ NIKKI

	Tam Marka Detaylı İndirim*	Hafif Marka Detaylı İndirim*	Yıllık Üyelik
Yiyecek ve İçecek Satış Noktaları	20%	10%	25%
Spor Salonu Üyeliği	50%	25%	Ücretsiz
Spor Salonunda Bireysel Çalıştırıcı	50%	25%	50%
Little Nikki Kids Club	Ücretsiz	50%	Ücretsiz
Şezlong İndirimi	30%	20%	Ücretsiz
Çardak ve VIP Şezlonglarda İndirim	20%	yok	50%
Spa Bakımı İndirimi	20%	yok	30%
Su Sporları İndirimi	20%	yok	30%
Yerleşke Parekende Satış Noktalarında İndirim	daha sonra açıklanacak	daha sonra açıklanacak	daha sonra açıklanacak
Salon Hizmetleri için İndirim	daha sonra açıklanacak	daha sonra açıklanacak	daha sonra açıklanacak
Özel Etkinlik İndirimi (Yılbaşı, Noel, Yıldönümü, Açılış Partisi vb.)	50%	25%	50%
Aylık yemek pişirme ustalık kurslarından yararlanma	50%	25%	Ücretsiz
Kokteyl Mixologist ve Wine Sommelier ile aylık içki ustalığı kurslarından yararlanma	Ücretsiz	50%	Ücretsiz
Nikki Beach'te düzenlenen sanat sergilerine (Giriş Ücreti), film festivallerine erişim	Ücretsiz	50%	Ücretsiz
Günlük egzersiz kampları ve parkur antrenmanları da dahil olmak üzere açık hava fitness programlarımızdan yararlanma	Ücretsiz	50%	Ücretsiz
Grup yoga, rehberli meditasyonlar, Reiki ve Pilates Derslerinden yararlanma (çocuklar için de mevcuttur)	Ücretsiz	50%	Ücretsiz



# NIKKI BEACH RESIDENCES

LIVE THE NIKKI BEACH WAY







# BİRİM BOYUTLARI

## 1-5 YATAK MOBİLYALI VE MOBİLYASIZ BİRİMLER

BİRİM TÜRÜ	YATAKLI1	YATAKLI2	YATAKLI3	YATAKLI4	YATAKLI5 TERASI	YATAKLI5 YATAK SKY
BİRİM ALANI METREKARE	90	126	213	457	558	687

\*TERASLAR DAHİL ORTALAMA ALAN









# KAT PLANLARI



# BİRİM TÜRÜ 1B

1 YATAK ODASI





# BİRİM TÜRÜ 2A

2 YATAK ODASI



# BİRİM TÜRÜ 3A

3 YATAK ODASI



# BİRİM TÜRÜ 4A

4 YATAK ODASI

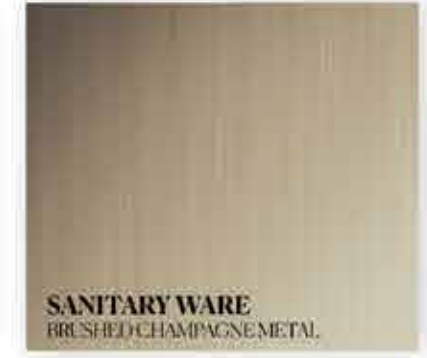
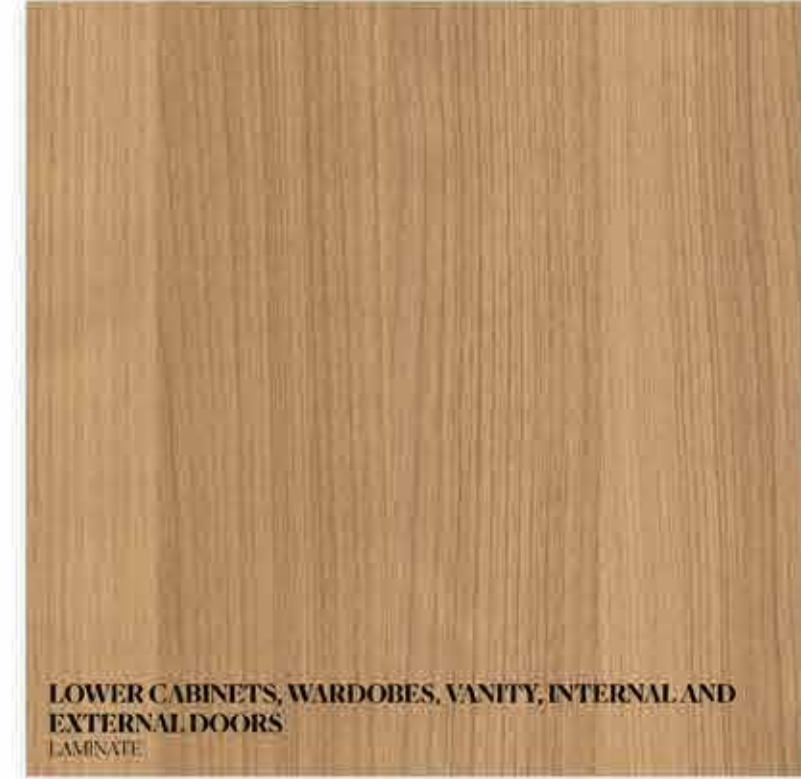
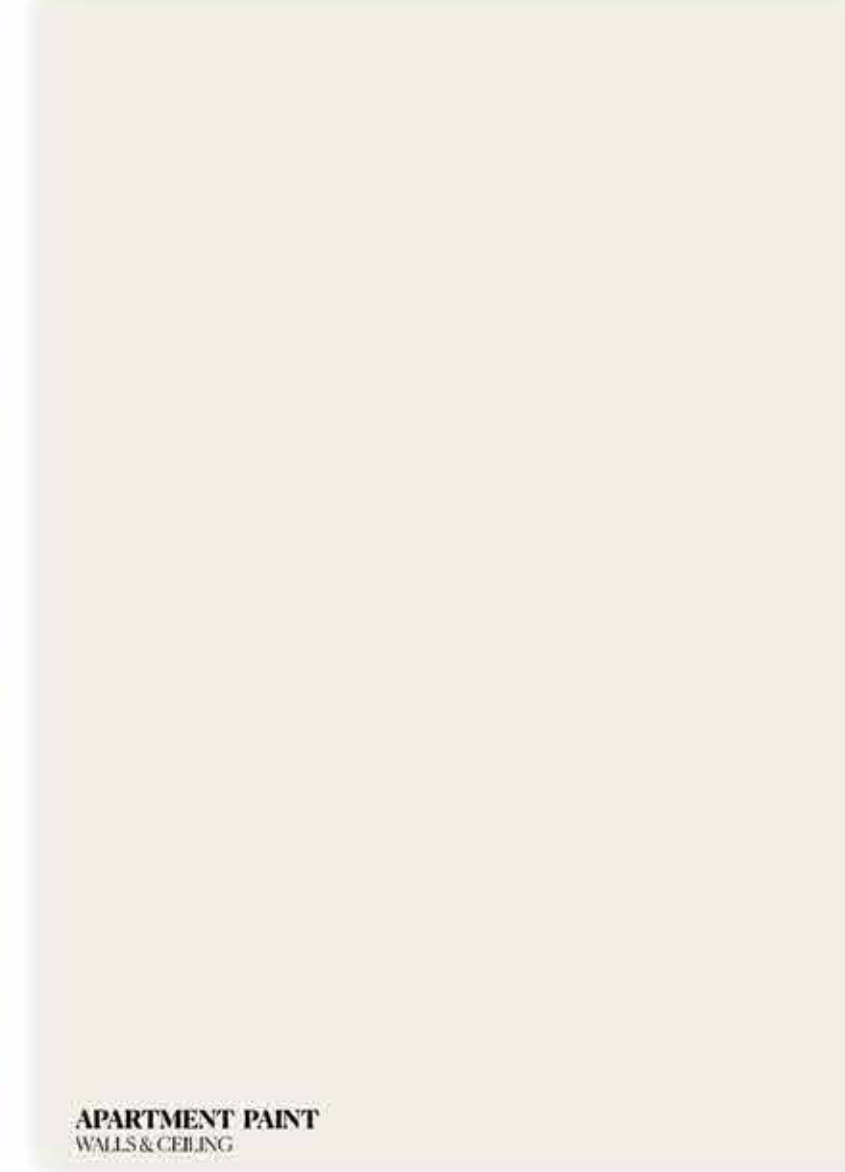


# BİRİM TÜRÜ SKY TERASI

5 YATAK ODASI



# MALZEME KARTELASI



ÖZEL MALZEMELER  
BOYUNCA KULLANILDI  
NÖTR DAİRELER TONLAR,  
YUMUŞAK AYDINLATMA VE  
ÜST DÜZEY KAPLAMALAR  
BİR SİĞINAK YARATMAK  
RAHAT LÜKS













NIKKI BEACH  
Ras Al Khaimah  
EMIRATES

ÖDEME PLANI  
60/40

DEVİR TESLİM  
2028



# BAŞLANGIÇ FİYATI (AED)

1YO

2YO

3YO

4YO

5YO

1.9M

2.8M

4.5M

TEYİT  
EDİLECEK

TEYİT  
EDİLECEK





# ROSSO BAY

*Ras Al Khaimah*

RESIDENCES



# BİRİM BOYUTLARI

## 1-4 YATAK MOBİLYALI VE MOBİLYASIZ BİRİMLER

BİRİM TÜRÜ	YATAKLI1	YATAKLI2	YATAKLI3	YATAKLI4	4 BED PENTHOUSE
BİRİM ALANI METREKARE	94	125	200	320	304

\*TERASLAR DAHİL ORTALAMA ALAN











ATELIER  
KEMPE  
THILL  
VILLA  
MIDRAINE







# KAT PLANLARI

# BİRİM TÜRÜ 1A

1 YATAK ODASI



# BİRİM TÜRÜ 2A

2 YATAK ODASI





# BİRİM TÜRÜ 3A

3 YATAK ODASI



# BİRİM TÜRÜ 3B

3 YATAK ODASI



# BİRİM TÜRÜ 4B

4 YATAK ODASI



# MALZEME KARTELASI



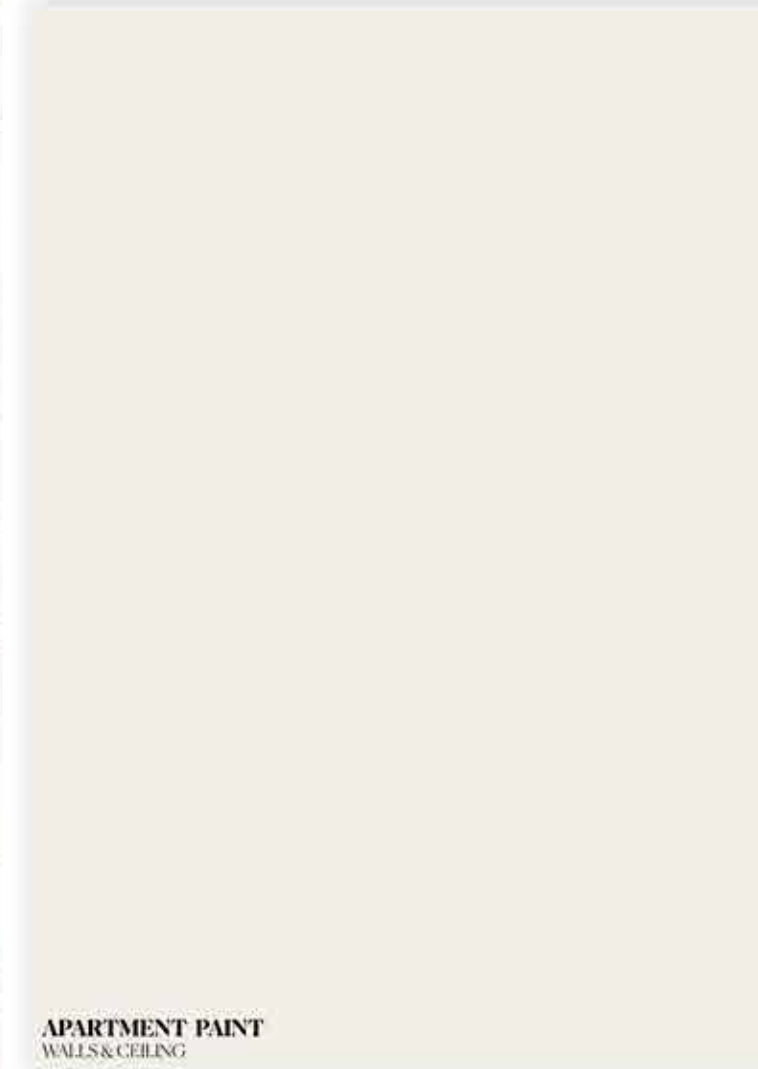
LIVING ROOM / KITCHEN AREA



BEDROOM



BATHROOM



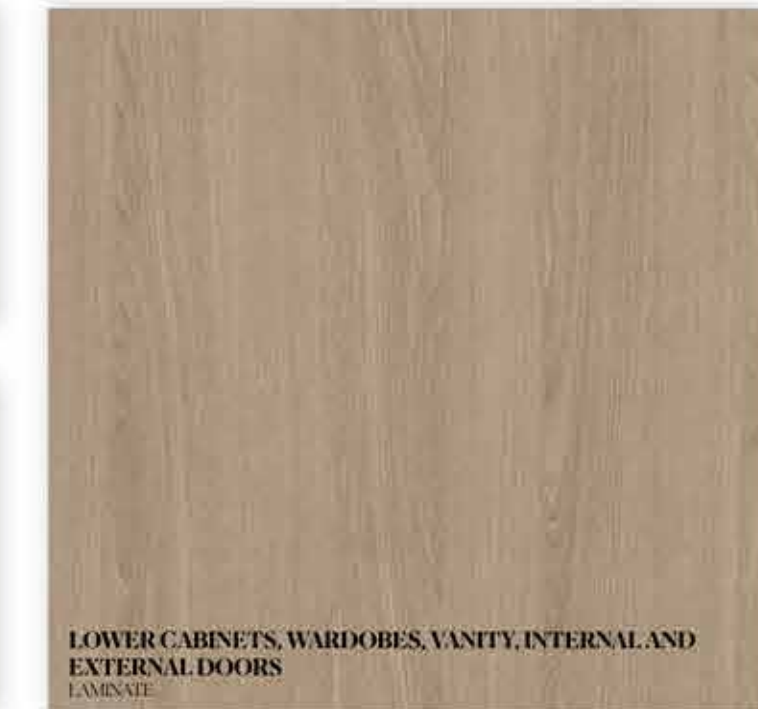
APARTMENT PAINT  
WALLS & CEILING



KITCHEN COUNTERTOP  
QUARTZ



UPPER CABINETS  
LAMINATE



LOWER CABINETS, WARDROBES, VANITY, INTERNAL AND  
EXTERNAL DOORS  
LAMINATE



FASCI A KITCHEN CABINET  
LAMINATED PAINT



SANITARY WARE  
BROWN BATHROOM METAL



KITCHEN BACK SPLASH  
CERAMIC TILE



APARTMENT FLOOR  
PORCELAIN TILE



BEDROOM FLOOR  
PORCELAIN TILE



BATHROOM FLOOR AND UPPER BATHROOM  
WALL TILE  
PORCELAIN TILE



LOWER BATHROOM WALL TILE  
PORCELAIN TILE



SHOWER WALL  
GLASS / METAL



BATHROOM COUNTERTOP  
ENGINEERED STONE

ÖDEME PLANI  
50/50  
DEVİR TESLİM  
2028



# BASLANGIÇ FİYATI (AED)

1YO

2YO

3YO

4YO

---

1.5M

2.2M

3.7

TBC

